

箕面のリノベ(OM&リノベーション)

合計金額	16,117,500
工事金額	15,350,000
消費税(5%)	767,500

建築本体工事	約	10,700,000	
仮設工事	約	500,000	仮設足場、仮設電気水道、発生ゴミ処分など
解体工事	約	600,000	不要部分の撤去、処分など
基礎工事	約	350,000	基礎補強など
防水工事	約	150,000	バルコニー防水、窓まわりの防水シーリング工事など
木工事	約	4,250,000	構造材、仕上材、下地材、外壁杉板、大工工事費など
屋根工事	約	500,000	屋根板金、樋などの加工、取付費など
金物工事	約	100,000	面格子、通気用の金物類
左官工事	約	250,000	玄関土間の洗い出し
木製建具工事	約	600,000	内部引き戸、フスマ、障子
サッシュ工事	約	950,000	アルミサッシュ、木製サッシュ(断熱サッシュ+ペアガラス)に入替
塗装工事	約	750,000	内部:天井、玄関建具。外部:木部軒裏塗装
内外装工事	約	350,000	内部:壁に和紙、畳 外部:外壁ガルバリウム後半
キッチン工事	約	650,000	クリナップ製
ユニットバス工事	約	350,000	TOTO製
雑工事	約	350,000	断熱材充填、雑金物類など
合計		10,700,000	

給排水設備工事	約	500,000	
電気設備工事	約	650,000	照明器具含
ガス設備工事	約	250,000	
OMソーラー設備工事	約	1,250,000	ハンドリングボックス、集熱ガラス。工事補助暖房なし、貯湯設備なし
外構工事	約	350,000	自転車置き場、塀など
諸経費	約	1,250,000	

設計費	約	400,000	
-----	---	---------	--

総額	約	15,350,000	
----	---	------------	--